

STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

CIRCOLARE 001-2026 DEL 02.01.2026

INTERESSE LEGALE DAL 2026: 1,6%

NUOVI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DELL'USUFRUTTO

Gentile Cliente,

con D.M. del 10 dicembre 2025 (G.U. 289 del 13.12.2025) è stato modificato il **saggio d'interesse legale** portandolo dal **1° gennaio 2026** dal 2,0% al **1,6%**.

Conseguentemente sono stati adeguati i **coefficienti** utilizzati nell'ambito della determinazione della base imponibile delle imposte di registro e delle imposte sulle **successioni e donazioni**, per la determinazione del **valore delle rendite**, delle pensioni, nonché dei diritti reali di uso, usufrutto ed abitazione.

A norma degli artt. 46 ss. del DPR 26 aprile 1986 n. 131, ai fini della **determinazione della base imponibile** dell'imposta **di registro**, il valore delle rendite e pensioni, nonché il valore dei diritti reali di uso, usufrutto e abitazione, sono determinati utilizzando coefficienti che vengono aggiornati periodicamente sulla base della variazione del tasso legale di interesse. Lo stesso metodo di determinazione del valore è utilizzato nell'ambito delle imposte di successione e donazione, a norma dell'art. 17, comma 1 del DLgs. 346/90.

La riduzione inciderà anche sul costo per interessi del ravvedimento operoso e per tutti i pagamenti rateali.

Il tasso aggiornato all' 1,6% si applicherà agli atti pubblici formati, agli atti giudiziari pubblicati o emanati, alle scritture private autenticate e a quelle non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi ed alle donazioni fatte a decorrere dalla data del 1° gennaio 2026.

STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

Si riportano nella tabella sottostante i coefficienti applicabili dal 1° gennaio 2026 per i conteggi di usufrutto e nuda proprietà (che non subiscono variazioni rispetto ai precedenti):

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	19,00	95,00	5,00
da 21 a 30	18,00	90,00	10,00
da 31 a 40	17,00	85,00	15,00
da 41 a 45	16,00	80,00	20,00
da 46 a 50	15,00	75,00	25,00
da 51 a 53	14,00	70,00	30,00
da 54 a 56	13,00	65,00	35,00
da 57 a 60	12,00	60,00	40,00
da 61 a 63	11,00	55,00	45,00
da 64 a 66	10,00	50,00	50,00
da 67 a 69	9,00	45,00	55,00
da 70 a 72	8,00	40,00	60,00
da 73 a 75	7,00	35,00	65,00
da 76 a 78	6,00	30,00	70,00
da 79 a 82	5,00	25,00	75,00
da 83 a 86	4,00	20,00	80,00
da 87 a 92	3,00	15,00	85,00
da 93 a 99	2,00	10,00	90,00

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore approfondimento o chiarimento.

Cordiali saluti.

dott. Giulio Gastaldello